

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью Специализированному Застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Зелёный Город»  
 полное наименование организации - для  
630009, г. Новосибирск, ул. Добролюбова, 2а  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
офис 102  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5405043964

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ Ru 54303000-371 от 19.09.2007,  
 № 54-Ru54303000-371/1и-2016 от 30.11.2016,  
 № 54-Ru54303000-371/2и1-2018 от 01.06.2018,  
 № 54-Ru54303000-371/2и2-2021 от 06.05.2021, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 371/2и3-2022

Дата 09.03.2022

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторные подстанции, канализационная насосная станция</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Областное государственное учреждение «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»;</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 377-07/ГУ «ГВЭ НСО» от 02.08.2007; № 54-1-2-0736-09 от 25.02.2010; № 77-2-1-3-0205-18 от 10.05.2018; № 54-2-1-3-013893-2021 от 25.03.2021; № 54-2-1-3-008965-2022 от 17.02.2022</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000:35368</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:000000</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 09.11.2020 № Ру 5430300011625. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>-</i>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Альянс», 2009 год, 2016 год, шифр: 2009-04/43; Общество с ограниченной ответственностью «Модульор», 2018 год, шифр: 20С-2017; Общество с ограниченной ответственностью «ПОРТНЕР», 2020 год, шифр: 02-19-НМВЛ-ЗАК-ЭПР; 2021 год, шифр: 31-21-НМВЛ2-ЗАК-ЭПР</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта	

капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция – I этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции**

Общая площадь (кв. м):	20749,4	Площадь участка (кв. м):	33828,0
Объем (куб. м):	70815,1	в том числе подземной части (куб. м):	4095,5
Количество этажей (шт.):	10; 17; 24	Высота (м):	27,9; 47,8; 70,85
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1379,06		

Иные показатели: *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13652,6 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 13079,7 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12497,6 кв. м, количество квартир – 281, в том числе: 1-комнатные студии – 82/2243,6 кв. м, 1-комнатные – 22/811,9 кв. м, 2-комнатные студии – 63/2866,4 кв. м, 2-комнатные – 57/2823,9 кв. м, 3-комнатные студии – 35/2289,8 кв. м, 3-комнатные – 22/1462,0 кв. м, площадь нежилых помещений общественного назначения – 781,7 кв. м, в том числе: помещение для организации детского дошкольного учреждения на 20 человек – 253,2 кв. м, площадь мест общего пользования – 3582,7 кв. м, площадь индивидуальных кладовок – 283,1 кв. м. Количество этапов строительства – 4*

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой – II этап строительства комплекса многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторных подстанций, канализационной насосной станции**

Общая площадь (кв. м):	29809,0	Площадь участка (кв. м):	33828,0
------------------------	---------	--------------------------	---------

Объем (куб. м):	125840,74	в том числе подземной части (куб. м):	58435,2
Количество этажей (шт.):	18; 26	Высота (м):	46,05; 73,25
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1261,9		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13092,7 кв. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с понижающими коэффициентами) – 12620,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 12133,1 кв. м, количество квартир – 205, в том числе: студии – 21/559,1 кв. м, 1-комнатные – 35/1435,3 кв. м, 2-комнатные студии – 43/2040,7 кв. м, 2-комнатные – 32/1803,1 кв. м, 3-комнатные студии – 32/2455,4 кв. м, 3-комнатные – 15/1069,5 кв. м, 4-комнатные студии – 15/1367,2 кв. м, 4-комнатные – 12/1402,8 кв. м, площадь нежилых помещений – 14458,7 кв. м, в том числе площадь общего имущества – 3894,9 кв. м, площадь мест общего пользования – 3005,2 кв. м, площадь технических помещений – 889,7 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 10563,8 кв. м, в том числе: площадь помещений общественного назначения – 525,8 кв. м, количество помещений общественного назначения – 4, площадь НПОИ № 3 под организацию ДДУ на 20 человек – 347,4 кв. м, площадь индивидуальных кладовок – 312,5 кв. м, количество индивидуальных кладовок – 73, площадь автостоянки – 9725,5 кв. м, количество машино-мест – 307, в том числе 10 зависимых, площадь машино-мест – 4091,75 кв. м. Количество этапов строительства – 4</i></p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p><i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Прибрежная</i></p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "25" декабря 2027 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 31-21-НМВЛ2-ЗАК-ЭПР-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"\_\_" марта 2022 г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)