

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001836 от 10.01.2024

ЖК "БЕРИНГ" (II этап - БС 1,2, г. Новосибирск, Железнодорожный)

Дата первичного размещения: 05.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Зелёный Город
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Зелёный Город
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630009
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Добролюбова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 102
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)382-88-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@novmir.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Глуценко
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Зелёный Город
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5405043964
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405043964
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476049900
	2.1.3	Дата регистрации: 04.07.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Зелёный Город
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405043964
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,996 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Веретенин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,001 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-817-141 32
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540750054535
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шевченко
	3.3.2	Имя: Андрей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,003 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-180-743 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540806628495
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Веретенин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,001 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 050-817-141 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540750054535
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 07.10.2020
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шевченко
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,003 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 003-180-743 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540806628495
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Химметалл"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405073736
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400021109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дзержинский Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405079061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400048598
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406814306

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400032638
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Никольский Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400011915
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "ТСЖ Никольский Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405078614
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400046190

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Химметалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405067411
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400042945
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Химметалл Полимер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405064033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400019812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ТСЖ ЕЛЬЦОВСКИЙ ПАРК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053070
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400012135
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговая компания "Химметалл"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405432199
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115476036334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406820324
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225400009988
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройДом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5401359149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125476106326
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Мир
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405060511
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400059886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Европа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405045312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476055610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агентство Недвижимости
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405045320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476055609
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Нобель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405039654
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476027988
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ключ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405061836
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400005468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Современный Город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405053031
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205400011893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Площадь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5405061843
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215400005480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 289 879,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 925,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Прибрежная (Железнодорожный р-н)
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1,2
	9.2.17	Уточнение адреса: Ориентир: ул. Прибрежная, дом 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 515 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 313,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 738,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 052,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОРАЗВЕДКА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5404073885
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геодезист"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5407972217
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПОРТНЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9702008913
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания"Альянс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406282250
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Модульор
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5404368342
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-008965-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0205-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.02.2010
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-1-2-0736-09
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.08.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 377-07/ГУ ГВЭ НСО
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406383258
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Беринг"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-371/2и3-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 54303000-371

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.09.2007
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 132983н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.02.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.12.2020,11.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Мэрия города Новосибирска в лице департамента земельных и имущественных отношений города Новосибирска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:000000:35368
	12.3.2	Площадь земельного участка: 33 828,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс на территории объекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка на территории объекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 Контейнера на территории объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход в подъезды и нежилые помещения с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение в рамках технических условий на объект
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 188393/5338368
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 280,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-31932
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-31932
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406010778
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-Л-1734/21

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-12/3/4-17/137982
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 737 100,98 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сибирская лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407272695
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Новотелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 228
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	81.10	3	42.00	2.70
2	Квартира-студия	2	1	50.40	2	31.20	2.70
3	Квартира-студия	2	1	32.80	1	14.10	2.70
4	Квартира-студия	2	1	69.80	3	43.10	2.70
5	Квартира-студия	2	1	60.20	2	27.90	2.70
6	Квартира	3	1	81.10	3	42.00	2.70
7	Квартира-студия	3	1	50.40	2	31.20	2.70
8	Квартира-студия	3	1	32.80	1	14.10	2.70
9	Квартира-студия	3	1	69.80	3	43.10	2.70
10	Квартира-студия	3	1	60.20	2	27.90	2.70
11	Квартира	4	1	81.10	3	42.00	2.70
12	Квартира-студия	4	1	50.40	2	31.20	2.70
13	Квартира-студия	4	1	32.80	1	14.10	2.70
14	Квартира-студия	4	1	69.80	3	43.10	2.70

15	Квартира-студия	4	1	60.20	2	27.90	2.70
16	Квартира	5	1	81.10	3	42.00	2.70
17	Квартира-студия	5	1	50.40	2	31.20	2.70
18	Квартира-студия	5	1	32.80	1	14.10	2.70
19	Квартира-студия	5	1	69.80	3	43.10	2.70
20	Квартира-студия	5	1	60.20	2	27.90	2.70
21	Квартира	6	1	81.10	3	42.00	2.70
22	Квартира-студия	6	1	50.40	2	31.20	2.70
23	Квартира-студия	6	1	32.80	1	14.10	2.70
24	Квартира-студия	6	1	69.80	3	43.10	2.70
25	Квартира-студия	6	1	60.20	2	27.90	2.70
26	Квартира	7	1	81.10	3	42.00	2.70
27	Квартира-студия	7	1	50.40	2	31.20	2.70
28	Квартира-студия	7	1	32.80	1	14.10	2.70
29	Квартира-студия	7	1	69.80	3	43.10	2.70
30	Квартира-студия	7	1	60.20	2	27.90	2.70
31	Квартира	8	1	81.10	3	42.00	2.70
32	Квартира-студия	8	1	50.40	2	31.20	2.70

33	Квартира-студия	8	1	32.80	1	14.10	2.70
34	Квартира-студия	8	1	69.80	3	43.10	2.70
35	Квартира-студия	8	1	60.20	2	27.90	2.70
36	Квартира	9	1	81.10	3	42.00	2.70
37	Квартира-студия	9	1	50.40	2	31.20	2.70
38	Квартира-студия	9	1	32.80	1	14.10	2.70
39	Квартира-студия	9	1	69.80	3	43.10	2.70
40	Квартира-студия	9	1	60.20	2	27.90	2.70
41	Квартира	10	1	81.10	3	42.00	2.70
42	Квартира-студия	10	1	50.40	2	31.20	2.70
43	Квартира-студия	10	1	32.80	1	14.10	2.70
44	Квартира-студия	10	1	69.80	3	43.10	2.70
45	Квартира-студия	10	1	60.20	2	27.90	2.70
46	Квартира	11	1	81.10	3	42.00	2.70
47	Квартира-студия	11	1	50.40	2	31.20	2.70
48	Квартира-студия	11	1	32.80	1	14.10	2.70
49	Квартира-студия	11	1	69.80	3	43.10	2.70

50	Квартира-студия	11	1	60.20	2	27.90	2.70
51	Квартира	12	1	81.10	3	42.00	2.70
52	Квартира-студия	12	1	50.40	2	31.20	2.70
53	Квартира-студия	12	1	32.80	1	14.10	2.70
54	Квартира-студия	12	1	69.80	3	43.10	2.70
55	Квартира-студия	12	1	60.20	2	27.90	2.70
56	Квартира	13	1	81.10	3	42.00	2.70
57	Квартира-студия	13	1	50.40	2	31.20	2.70
58	Квартира-студия	13	1	32.80	1	14.10	2.70
59	Квартира-студия	13	1	69.80	3	43.10	2.70
60	Квартира-студия	13	1	60.20	2	27.90	2.70
61	Квартира	14	1	81.10	3	42.00	2.70
62	Квартира-студия	14	1	50.40	2	31.20	2.70
63	Квартира-студия	14	1	32.80	1	14.10	2.70
64	Квартира-студия	14	1	69.80	3	43.10	2.70
65	Квартира-студия	14	1	60.20	2	27.90	2.70
66	Квартира	15	1	81.10	3	42.00	2.70
67	Квартира-студия	15	1	50.40	2	31.20	2.70

68	Квартира-студия	15	1	32.80	1	14.10	2.70
69	Квартира-студия	15	1	69.80	3	43.10	2.70
70	Квартира-студия	15	1	60.20	2	27.90	2.70
71	Квартира	16	1	81.10	3	42.00	2.70
72	Квартира-студия	16	1	50.40	2	31.20	2.70
73	Квартира-студия	16	1	32.80	1	14.10	2.70
74	Квартира-студия	16	1	69.80	3	43.10	2.70
75	Квартира-студия	16	1	60.20	2	27.90	2.70
76	Квартира-студия	2	2	56.30	2	36.30	2.70
77	Квартира	2	2	60.70	2	32.30	2.70
78	Квартира	2	2	43.80	1	14.80	2.70
79	Квартира-студия	2	2	46.70	1	18.90	2.70
80	Квартира-студия	2	2	47.60	2	28.50	2.70
81	Квартира-студия	2	2	48.10	2	28.80	2.70
82	Квартира	2	2	43.70	1	16.10	2.70
83	Квартира-студия	2	2	36.10	1	17.90	2.70
84	Квартира-студия	3	2	56.30	2	36.30	2.70
85	Квартира	3	2	60.70	2	32.30	2.70
86	Квартира	3	2	43.80	1	14.80	2.70

87	Квартира-студия	3	2	46.70	1	18.90	2.70
88	Квартира-студия	3	2	47.60	2	28.50	2.70
89	Квартира-студия	3	2	48.10	2	28.80	2.70
90	Квартира	3	2	43.70	1	16.10	2.70
91	Квартира-студия	3	2	36.10	1	17.90	2.70
92	Квартира-студия	4	2	56.30	2	36.30	2.70
93	Квартира	4	2	60.70	2	32.30	2.70
94	Квартира	4	2	43.80	1	14.80	2.70
95	Квартира-студия	4	2	46.70	1	18.90	2.70
96	Квартира-студия	4	2	47.60	2	28.50	2.70
97	Квартира-студия	4	2	48.10	2	28.80	2.70
98	Квартира	4	2	43.70	1	16.10	2.70
99	Квартира-студия	4	2	36.10	1	17.90	2.70
100	Квартира-студия	5	2	56.30	2	36.30	2.70
101	Квартира	5	2	60.70	2	32.30	2.70
102	Квартира	5	2	43.80	1	14.80	2.70
103	Квартира-студия	5	2	46.70	1	18.90	2.70
104	Квартира-студия	5	2	47.60	2	28.50	2.70
105	Квартира-студия	5	2	48.10	2	28.80	2.70

106	Квартира	5	2	43.70	1	16.10	2.70
107	Квартира-студия	5	2	36.10	1	17.90	2.70
108	Квартира-студия	6	2	56.30	2	36.30	2.70
109	Квартира	6	2	60.70	2	32.30	2.70
110	Квартира	6	2	43.80	1	14.80	2.70
111	Квартира-студия	6	2	46.70	1	18.90	2.70
112	Квартира-студия	6	2	47.60	2	28.50	2.70
113	Квартира-студия	6	2	48.10	2	28.80	2.70
114	Квартира	6	2	43.70	1	16.10	2.70
115	Квартира-студия	6	2	36.10	1	17.90	2.70
116	Квартира-студия	7	2	56.30	2	36.30	2.70
117	Квартира	7	2	60.70	2	32.30	2.70
118	Квартира	7	2	43.80	1	14.80	2.70
119	Квартира-студия	7	2	46.70	1	18.90	2.70
120	Квартира-студия	7	2	47.60	2	28.50	2.70
121	Квартира-студия	7	2	48.10	2	28.80	2.70
122	Квартира	7	2	43.70	1	16.10	2.70
123	Квартира-студия	7	2	36.10	1	17.90	2.70
124	Квартира-студия	8	2	56.30	2	36.30	2.70
125	Квартира	8	2	60.70	2	32.30	2.70

126	Квартира	8	2	43.80	1	14.80	2.70
127	Квартира-студия	8	2	46.70	1	18.90	2.70
128	Квартира-студия	8	2	95.70	4	60.40	2.70
129	Квартира	8	2	43.80	1	16.10	2.70
130	Квартира-студия	8	2	36.10	1	17.90	2.70
131	Квартира-студия	9	2	56.30	2	36.30	2.70
132	Квартира	9	2	60.70	2	32.30	2.70
133	Квартира	9	2	43.80	1	14.80	2.70
134	Квартира-студия	9	2	46.70	1	18.90	2.70
135	Квартира-студия	9	2	95.70	4	60.40	2.70
136	Квартира	9	2	43.80	1	16.10	2.70
137	Квартира-студия	9	2	36.10	1	17.90	2.70
138	Квартира-студия	10	2	56.30	2	36.30	2.70
139	Квартира	10	2	60.70	2	32.30	2.70
140	Квартира	10	2	43.80	1	14.80	2.70
141	Квартира-студия	10	2	46.70	1	18.90	2.70
142	Квартира-студия	10	2	95.70	4	60.40	2.70
143	Квартира	10	2	43.80	1	16.10	2.70
144	Квартира-студия	10	2	36.10	1	17.90	2.70
145	Квартира-студия	11	2	56.30	2	36.30	2.70

146	Квартира	11	2	60.70	2	32.30	2.70
147	Квартира	11	2	43.80	1	14.80	2.70
148	Квартира-студия	11	2	94.60	3	49.80	2.70
149	Квартира-студия	11	2	97.50	4	56.20	2.70
150	Квартира-студия	11	2	36.10	1	17.90	2.70
151	Квартира-студия	12	2	56.30	2	36.30	2.70
152	Квартира	12	2	60.70	2	32.30	2.70
153	Квартира	12	2	43.80	1	14.80	2.70
154	Квартира-студия	12	2	94.60	3	49.80	2.70
155	Квартира-студия	12	2	97.50	4	56.20	2.70
156	Квартира-студия	12	2	36.10	1	17.90	2.70
157	Квартира-студия	13	2	56.30	2	36.30	2.70
158	Квартира	13	2	60.70	2	32.30	2.70
159	Квартира	13	2	43.80	1	14.80	2.70
160	Квартира-студия	13	2	94.60	3	49.80	2.70
161	Квартира-студия	13	2	97.50	4	56.20	2.70
162	Квартира-студия	13	2	36.10	1	17.90	2.70
163	Квартира-студия	14	2	56.30	2	36.30	2.70
164	Квартира	14	2	60.70	2	32.30	2.70
165	Квартира	14	2	43.80	1	14.80	2.70

166	Квартира-студия	14	2	94.60	3	49.80	2.70
167	Квартира-студия	14	2	97.50	4	56.20	2.70
168	Квартира-студия	14	2	36.10	1	17.90	2.70
169	Квартира-студия	15	2	56.30	2	36.30	2.70
170	Квартира	15	2	60.70	2	32.30	2.70
171	Квартира	15	2	43.80	1	14.80	2.70
172	Квартира-студия	15	2	94.60	3	49.80	2.70
173	Квартира-студия	15	2	97.50	4	56.20	2.70
174	Квартира-студия	15	2	36.10	1	17.90	2.70
175	Квартира-студия	16	2	56.30	2	36.30	2.70
176	Квартира	16	2	60.70	2	32.30	2.70
177	Квартира	16	2	43.80	1	14.80	2.70
178	Квартира-студия	16	2	94.60	3	49.80	2.70
179	Квартира-студия	16	2	97.50	4	56.20	2.70
180	Квартира-студия	16	2	36.10	1	17.90	2.70
181	Квартира-студия	17	2	56.30	2	36.30	2.70
182	Квартира	17	2	60.70	2	32.30	2.70
183	Квартира	17	2	43.80	1	14.80	2.70
184	Квартира-студия	17	2	94.60	3	49.80	2.70

185	Квартира-студия	17	2	97.50	4	56.20	2.70
186	Квартира-студия	17	2	36.10	1	17.90	2.70
187	Квартира-студия	18	2	56.30	2	36.30	2.70
188	Квартира	18	2	60.70	2	32.30	2.70
189	Квартира	18	2	43.80	1	14.80	2.70
190	Квартира-студия	18	2	94.60	3	49.80	2.70
191	Квартира-студия	18	2	97.50	4	56.20	2.70
192	Квартира-студия	18	2	36.10	1	17.90	2.70
193	Квартира-студия	19	2	56.30	2	36.30	2.70
194	Квартира	19	2	60.70	2	32.30	2.70
195	Квартира	19	2	43.80	1	14.80	2.70
196	Квартира-студия	19	2	94.60	3	49.80	2.70
197	Квартира-студия	19	2	97.50	4	56.20	2.70
198	Квартира-студия	19	2	36.10	1	17.90	2.70
199	Квартира-студия	20	2	56.30	2	36.30	2.70
200	Квартира	20	2	60.70	2	32.30	2.70
201	Квартира	20	2	43.80	1	14.80	2.70
202	Квартира-студия	20	2	94.60	3	49.80	2.70
203	Квартира-студия	20	2	97.50	4	56.20	2.70

204	Квартира-студия	20	2	36.10	1	17.90	2.70
205	Квартира-студия	21	2	56.30	2	36.30	2.70
206	Квартира	21	2	60.70	2	32.30	2.70
207	Квартира	21	2	43.80	1	14.80	2.70
208	Квартира-студия	21	2	94.60	3	49.80	2.70
209	Квартира-студия	21	2	97.50	4	56.20	2.70
210	Квартира-студия	21	2	36.10	1	17.90	2.70
211	Квартира-студия	22	2	56.30	2	36.30	2.70
212	Квартира	22	2	60.70	2	32.30	2.70
213	Квартира	22	2	43.80	1	14.80	2.70
214	Квартира-студия	22	2	94.60	3	49.80	2.70
215	Квартира-студия	22	2	97.50	4	56.20	2.70
216	Квартира-студия	22	2	36.10	1	17.90	2.70
217	Квартира-студия	23	2	56.30	2	36.30	2.70
218	Квартира	23	2	60.70	2	32.30	2.70
219	Квартира	23	2	43.80	1	14.80	2.70
220	Квартира-студия	23	2	94.60	3	49.80	2.70
221	Квартира-студия	23	2	97.50	4	56.20	2.70
222	Квартира-студия	23	2	36.10	1	17.90	2.70

223	Квартира-студия	24	2	57.00	1	44.30	2.70
224	Квартира-студия	24	2	61.60	1	42.10	2.70
225	Квартира-студия	24	2	44.40	1	24.90	2.70
226	Квартира-студия	24	2	96.30	1	68.20	2.70
227	Квартира-студия	24	2	99.20	1	77.50	2.70
228	Квартира-студия	24	2	36.50	1	21.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
2	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
3	Кладовая	-1	1	5.90		5.90	
4	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
5	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
6	Кладовая	-1	1	5.70		5.70	
7	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
8	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
9	Кладовая	-1	1	3.60		3.60	
10	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
11	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
12	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
13	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
14	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	

15	Кладовая	-1	1	3.70		3.70	
16	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
17	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
18	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
19	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
20	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
21	Кладовая	-1	1	5.40		5.40	
22	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
23	Кладовая	-1	1	4.20		4.20	
24	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
25	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
26	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
27	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
28	Кладовая	-1	2	3.00		3.00	
29	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
30	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
31	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
32	Кладовая	-1	2	2.60		2.60	
33	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
34	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
35	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
36	Кладовая	-1	2	3.40		3.40	
37	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
38	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
39	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
40	Кладовая	-1	2	2.80		2.80	
41	Кладовая	-1	2	2.80		2.80	
42	Кладовая	-1	2	2.80		2.80	
43	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
44	Кладовая	-1	2	2.40		2.40	

45	Кладовая	-1	2	2.40		2.40	
46	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.20	Тамбур	7.50	3.40
					С/у	3.00	
					Нежилое помещение общественного назначения	51.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.40	Тамбур	5.70	3.40
					Нежилое помещение общественного назначения	35.90	
					С/у	2.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	357.60	Тамбур	8.80	3.40
					Нежилое помещение общественного назначения	114.40	
					Нежилое помещение общественного назначения	231.60	
					Помещение уборочного инвентаря	2.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.80	Тамбур	4.40	3.40
					Нежилое помещение общественного назначения	86.80	
					С/у	2.70	
					Помещение уборочного инвентаря	1.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ВРУ жилой части	1 подъезд, подвал	Техническое	10.20
2	Венткамера 1	1 подъезд, подвал	Техническое	33.50
3	ВРУ коммерческой части	1 подъезд, подвал	Техническое	11.90
4	Кроссовая	1 подъезд, подвал	Техническое	12.80
5	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	126.70
6	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	6.70
7	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	8.60
8	Тамбур	1 подъезд, подвал	Общественное	7.70
9	Лестница подвал	1 подъезд, подвал	Общественное	12.70
10	Коридор	1 подъезд, подвал	Общественное	20.20
11	Лифтовой холл	1 подъезд, подвал	Общественное	9.20
12	ВРУ жилой части	2 подъезд, подвал	Техническое	11.70
13	Венткамера 1	2 подъезд, подвал	Техническое	10.20
14	ВРУ коммерческой части	2 подъезд, подвал	Техническое	20.80
15	Кроссовая	2 подъезд, подвал	Техническое	9.20
16	Насосная станция ВПВ+АУПТ+ХВСТ	2 подъезд, подвал	Техническое	73.10
17	ИТП	2 подъезд, подвал	Техническое	85.00
18	Коридор	2 подъезд, подвал	Общественное	25.50
19	Коридор	2 подъезд, подвал	Общественное	143.50
20	Коридор	2 подъезд, подвал	Общественное	5.20
21	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	Общественное	5.40
22	Лестница подвал	2 подъезд, подвал	Общественное	10.80
23	Лифтовой холл	2 подъезд, подвал	Общественное	3.90
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.40
25	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	65.20
26	С/у	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.90
27	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.40
28	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.80
29	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.30

30	Лестница подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.60
31	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.90
32	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	71.70
33	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.10
34	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.70
35	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.50
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.80
37	Лестница подвал	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.70
38	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.20
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.30
40	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.40
41	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.20
42	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.60
43	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	38.30
44	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.20
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.30
46	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	20.40
47	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.20
48	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.60
49	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	38.30
50	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.20
51	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.30
52	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	20.40
53	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.20
54	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.60
55	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	38.30
56	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.20
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.30
58	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	20.40
59	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.20

60	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.60
61	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	38.30
62	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.20
63	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.30
64	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	20.40
65	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.20
66	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.60
67	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	38.30
68	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.20
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.30
70	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	20.40
71	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.20
72	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.60
73	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	38.30
74	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.20
75	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.30
76	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	20.40
77	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.20
78	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.60
79	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	38.30
80	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.20
81	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.30
82	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	20.40
83	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.20
84	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.60
85	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	38.30
86	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.20
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.30
88	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	20.40
89	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.20

90	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.60
91	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	38.30
92	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.20
93	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.30
94	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	20.40
95	Лестница	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.20
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.60
97	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	33.00
98	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.20
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.30
100	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	20.40
101	Лестница	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.20
102	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.60
103	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	33.00
104	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.20
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.30
106	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	20.40
107	Лестница	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.20
108	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.60
109	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	33.00
110	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.20
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.30
112	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	20.40
113	Лестница	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.20
114	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.60
115	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	33.00
116	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.20
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.30
118	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	20.40
119	Лестница	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.20

120	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.60
121	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	33.00
122	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.20
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.30
124	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	20.40
125	Лестница	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.20
126	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.60
127	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	33.00
128	Лестница	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.20
129	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.60
130	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	33.00
131	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.60
132	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	33.00
133	Лестница	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.20
134	Лестница	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	13.20
135	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.60
136	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	33.00
137	Лестница	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	13.20
138	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	15.60
139	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	33.00
140	Лестница	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	13.20
141	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	15.60
142	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	33.00
143	Лестница	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	13.20
144	Лифтовой холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	15.60
145	Коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	33.00
146	Лестница	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	13.20
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	15.60
148	Коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	33.00
149	Лестница	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	13.20

150	Лифтовой холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	15.60
151	Коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	33.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт. (грузопассажирские)	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 3 шт. (грузопассажирские)	Вертикальный транспорт
3	Секция 3, -1 этаж	ВРУ жилые помещения.	Электроснабжение жилой части (Секция 1,2)
4	Секция 3, -1 этаж	ВРУ коммерческие помещения	Электроснабжение нежилых помещений общественного назначения
5	Подземная и надземная части, секция 1, секции 2, секции 3, секции 4	Насосы системы холодного и горячего водоснабжения, Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	Водоснабжение и пожаротушение
6	Подземная и надземная части, секция 1, секции 2, секции 3, секции 4	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секция 1, секции 2, секции 3, секции 4	ИТП, Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная части, секция 1, секции 2, секции 3, секции 4	Автоматическая пожарная сигнализация	Обнаружение и передача сигнала о пожаре
9	Подземная и надземная части, секция 1, секции 2, секции 3, секции 4	Система оповещения и управления эвакуацией	Передача информации о возникновении пожара и путях эвакуации

10	Подземная и надземная части, секция 1, секции 2, секции 3, секции 4	Установки подачи и удаления воздуха, Система дымоудаления	Вентиляция и дымоудаление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 641 768 189,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900630001414
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 402 832 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 770 983 790,49 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 631 848 209,51 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 498,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 54,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 834 674 782 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 843 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 543520710905959687255107487450810439120

Владелец: ООО СЗ "ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД", ГЛУЩЕНКО МАКСИМ
АЛЕКСАНДРОВИЧ, НОВОСИБИРСК ГОРОД

Действителен: с 28.06.2023 по 28.09.2024